

국민권익위원회 이첩(송부)사건 조사결과

위원회 사건번호	2025공익3683	담당자	소속 : 안산시청 기업지원과
			성명 : 김태훈 Tel)031-481-2848
접수일자	2026. 1. 8.	처리일자	2026. 1. 20.
조사결과	○ 건축주 : 와○○○○○어물○○○○일반사모투자회사 (임차인 : 쿠○) ○ 주 소 : 경기도 안산시 단원구 성곡동 7**번지 (쿠○○○○터) ○ 출장일시 및 점검인원 - 2026년 1월 20일 (화) - 기업지원과3명, 건축디자인과 2명 합동 점검 실시. (총5명) ○ 점검내용 - 건축 설계도서기준으로 물류센터(창고) 현장을 확인 함. - 적층식 랙에 인원이 상주해서 작업하고 있다고 보기 어려움. ○ 점검결과 (위반적발) - 위반내용 : 『건축법』 제19조 (용도변경) - 702호 : 창고(사무실) → 2종근생(휴게음식점) 사용 [면적 : 247.9㎡] - 706호 : 창고(사무실) → 2종근생(휴게음식점) 사용 [면적 : 455㎡]		
피신고자	○ 쿠○(Co*****) : 1명 - 김○○ (Automation Facility Management)		
행정상 조치 사항 (재정적 조치 포함)	○ 행정처분 사전통지 및 시정명령 완료(26. 1. 27.) - 건축디자인과		
형사상 조치 사항	○ 없음		
신분상 조치 사항	○ 없음		
기타	○ 없음		
첨부			

국민권익위원회 이첩(송부)사건 조사결과

위원회 사건번호	2025공익3683	담당자	소속 : 안산시청 건축디자인과
			성명 : 김은혜 Tel)031-481-2908
접수일자	2026.1.8	처리일자	2026.1.20
조사결과	○ 건축주 : 와○○○○○어물○○○○일반사모투자회사 (임차인 : 쿠○) ○ 주 소 : 경기도 안산시 단원구 성곡동 7**번지 (쿠○○○○터) ○ 출장일시 및 점검인원 - 2026년 1월 20일 (화) - 기업지원과3명, 건축디자인과 2명 합동 점검 실시. (총5명) ○ 점검내용 - 건축 설계도서기준으로 물류센터(창고) 현장을 확인 함. ○ 점검결과 (위반적발) - 위반내용 : 『건축법』 제19조 (용도변경) - 702호 : 창고(사무실) → 2종근생(휴게음식점) 사용 [면적 : 247.9㎡] - 706호 : 창고(사무실) → 2종근생(휴게음식점) 사용 [면적 : 455㎡]		
피신고자	○ 쿠○(Co*****) : 1명 - 김○○ (Automation Facility Management)		
행정상 조치 사항 (재정적 조치 포함)	○ 행정처분 사전통지 및 시정명령 완료(26. 1. 27.) - 건축디자인과		
형사상 조치 사항	○ 없음		
신분상 조치 사항	○ 없음		
기타	○ 없음		
첨부			