

## 국민권익위원회 이첩(송부)사건 조사결과

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|
| 위원회<br>사건번호 | 2025공익3684                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 담당자  | 소속 : 양산시 도시계획과<br>성명 : 장진혁 Tel)055-392-2707 |
| 접수일자        | 2026.01.22.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 처리일자 | 2026.01.                                    |
| 조사결과        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제12조(개발제한구역에서의 행위제한)제1항에 따르면 건축물의 건축 및 용도변경, 공작물의 설치, 토지의 형질변경 등의 행위를 원칙적으로 금지하면서 법령에서 정한 일정한 요건과 기준을 충족하는 경우에만 예외적이고 제한적으로 시장의 허가를 받아 그러한 행위를 할 수 있도록 규정하고 있음.</li> <li>○ 상기 필지 내 건축물은 물류 창고시설이며 전체10층 중 짝수층은 물건을 적재하기 위한 적층식 랙으로 설치되어 있음</li> <li>○ 적층식 랙은 화물의 보관 및 유통가공 등의 물류업무 수행에 필요한 물류설비로 사용되어야 하며, 사람이 상주하여 작업장으로 사용하는 것은 불가함</li> <li>○ 물류설비는 화물의 운송, 보관, 하역, 포장 및 이와 관련된 정보 처리를 위해 사용되는 모든 기계와 장치를 의미하며, 그중 자동포장설비는 포장과 출고준비 단계에서 핵심적인 역할을 수행하는 장비임</li> <li>○ 현장확인 결과 선반덱,파레트 등으로 상품을 보관하는 시설이 대부분이며, 자동포장설비 및 휴게시설도 확인되었지만 적층식 랙내에 가능한 행위이므로 불법사항은 없는 것으로 확인됨</li> </ul> |      |                                             |
| 피신고자        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                             |

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| <b>행정상 조치<br/>사항</b><br>(재정적 조치 포함) | 해당없음 |
| <b>형사상 조치<br/>사항</b>                | 해당없음 |
| <b>신분상 조치<br/>사항</b>                | 해당없음 |
| <b>기타<br/>첨부</b>                    | 해당없음 |
|                                     |      |