

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120202230000482		고유번호 4161025934-1-04160003		명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 경기도 광주시 곤지암읍 열미리			지번 416-3	도로명주소 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 189-9	
※대지면적 28,049 m ²	연면적 37,224.55 m ²	※지역 계획관리지역	※지구	※구역 접도구역	
건축면적 10,352.08 m ²	용적률 산정용 연면적 26,993.55 m ²	주구조 철골구조	주용도 창고시설	층수 지하: 1층, 지상: 4층	
※건폐율 36.91 %	※용적률 96.24 %	높이 41.6 m	지붕 기타지붕	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지·공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴 거리 m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1층	철근콘크리트구조	전기실,냉동창고	10,231	와이에스로지스틱주식회사	경기도 광주시 곤지암읍 열미리 507-3	1/1	2020.5.19.
주1	1층	철근콘크리트구조	창고	1,498.5	134211-0*****			소유권보존
주1	2층	철근콘크리트구조	냉동창고	9,198.29		- 이하여백 -		
주1	3층	일반철골구조	냉동창고	8,217.11	*이			건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

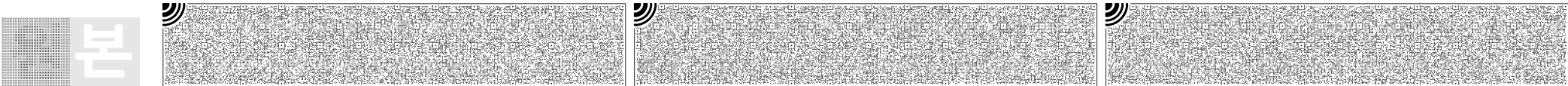
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

광주시장



발급일: 2025년 4월 25일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

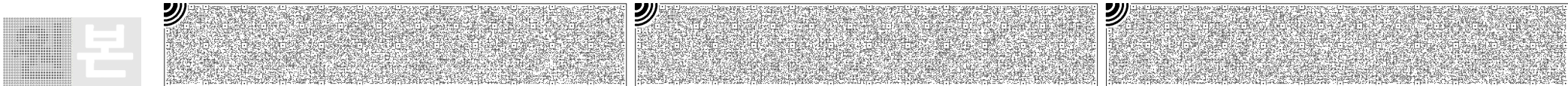
(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		경기도 광주시 곤지암읍 열미리	명칭	호수/가구수/세대수
				0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	416-3	도로명주소	경기도 광주시 곤지암읍 광여로 189-9
			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	와이에스로지스틱(주)		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일	
설계자	김혜경 건축사사무소 마루	광주시-건축사사무소-1511	자주식	대 ㎡	124 대 1,562 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2017.3.16.	
공사감리자	김혜경 건축사사무소 마루	경기도-건축사사무소-1511	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	구분 수량 및 총 용량	착공일	
공사시공자 (현장관리인)	이계혁 진성종합건설(주)	서울특별시-건축공사업-01-2919	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	2018.2.7.	
								용량	지하 개 ㎡	사용승인일	
										2020.4.28.	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2020.4.28. 2020.5.13.	건축과-19034-신규작성(신축) 토지합병에 의한 지적정리(경기도 광주시 곤지암읍 열미리416-5 외13필지)416-3,416-4,427-3,505-1,506-1 ,506-3,506-29,506-30,507-3,507-5,50		2020.12.2.	7-7,507-8,507-9)→ 경기도 광주시 곤지암읍 열미리 416-3외2필지(506-29,506-30)] 토지합병에 의한 지적정리(경기도 광주시 곤지암읍 열미리 416- 3외 2필지(506-29, 506-30)→경기도 광주시 곤지암읍	2017-건축과-신축허가-233 2020-건축과-대수선허가-4 2021-건축과-대수선허가-6 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202230000482	고유번호	4161025934-1-04160003	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 광주시 곤지암읍 열미리	지번	416-3	도로명주소	경기도 광주시 곤지암읍 광여로 189-9

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.3.18.	열미리 416-3]		
2021.8.10.	건축과-11923-대수선[주1-3층/상온창고8,217.11㎡→냉동창고8,217.11㎡, 주1-4층/상온창고8,079.65㎡→냉동창고8,079.65㎡]		
2023.7.25.	건축과-39152-대수선[주1-지1층/전기실, 냉동창고10,205.77㎡→10,231㎡, 주1-1층/창고1,473.27㎡→1,498.5㎡, 연면적37,233.34㎡→37,283.8㎡, 용적률산정용연면적27,027.57㎡→27,052.8㎡, 용적률96.36%→96.45%]		
2023.8.31.	곤지암읍-20283-일부말소[주1-2층_냉동창고_9,257.54㎡→주1-2층_냉동창고_9,198.29㎡(일부말소 59.25㎡), 연면적(용적률산정용연면적) : 37,283.8㎡(27,052.8㎡)→37,224.55㎡(26,993.55㎡), 용적률 : 96.45%→96.24%]		
2024.2.16.	건축과-37754-대수선[2층평면도 : 방화구획변경] 곤지암읍-4293-표시변경[현황도 변경 : 배치도(주차구획 변경)] - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

